

# **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti)**

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. §§ 1785 a násl., §§ 1257, §§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:*

## **Město Dačice**

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice,

jednající starostou města: Ing. Karlem Macků,

IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Jindřichův Hradec,

číslo účtu: 0603143369/0800,

dále jen „**budoucí oprávněný**“

**a**

**Dana Samcová**, rodné číslo 616106/0235

bytem Rodvínov 36

377 01 Rodvínov

dále jen „**budoucí povinný**“

## **Článek I – Úvodní ustanovení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2431/20 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 2681 pro katastrální území Dačice (dále jen „zatížený pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „Požární zbrojnice pro SDH“, v jejímž rámci potřebuje zřídit na zatíženém pozemku stavbu hlavního uzávěru plynu (dále také jen „Stavba“ nebo „inženýrská síť“), která bude uložena do zatíženého pozemku v rozsahu, který bude odpovídat zákresu umístění inženýrských sítí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## **Článek II – Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 12 měsíců od dokončení, resp. převzetí dokončené Stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele, uzavřou podle §§ 1257 a násl. a §§ 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene –služebnosti inženýrské sítě, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému. Zavázaná strana je povinna uzavřít smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy uvedené v předcházející větě a současného splnění podmínek v této smlouvě stanovených.

### **Článek III - Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se budoucí povinný zaváže zřídit ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno – pozemkovou služebnost inženýrské sítě – spočívající v právu budoucího oprávněného na zatíženém pozemku zřídit inženýrskou síť:

**- hlavní uzávěr plynu,**

v rozsahu odpovídajícímu zákresu umístění součásti inženýrské sítě - HUP připojeném v příloze č. 1 této smlouvy, tuto inženýrskou síť provozovat, udržovat a provádět na ní úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo přístupu a příjezdu na zatížený pozemek za účelem provozování, údržby a úprav inženýrské sítě, a to v kteroukoliv roční dobu a hodinu, a to pěšky i motorovými vozidly a se všemi potřebnými mechanismy.

2. Budoucí oprávněný se smlouvou o zřízení věcného břemene zároveň zaváže k tomu, že:
  - nahradí vlastníkově zatíženého pozemku veškerou škodu, která vznikne na zatíženém pozemku, výnosech s jeho užíváním souvisejících, porostech nebo zemědělských plodinách umístěných na zatíženém pozemku v důsledku provozu inženýrské sítě, její údržby a provádění jejích úprav za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucí oprávněný vlastníkem zatíženého pozemku k úhradě této škody písemně vyzván s tím, že písemná výzva k náhradě škody bude obsahovat i dostatečně určitou specifikaci jejího vyčíslení;
  - veškeré činnosti související s údržbou, úpravou, vjezdem a vstupem na zatížený pozemek ohlásí vlastníkově zatíženého pozemku písemně čtrnáct (14) dní předem, s výjimkou akutních servisních zásahů.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Vyhotovení geometrického plánu svým nákladem zajistí budoucí oprávněný.
4. Právo odpovídající věcnému břemenu budoucí povinný zřídí bezúplatně.
5. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno na dobu existence inženýrské sítě, pro jejíž vedení a umístění bude věcné břemeno zřízeno. Budoucí oprávněný se ve smlouvě o zřízení věcného břemene zaváže vydat vlastníkově zatíženého pozemku potvrzení o zániku předmětné inženýrské sítě pro účely případného výmazu věcného břemene z veřejného seznamu, a to bez zbytečného odkladu po zániku předmětné inženýrské sítě.
6. Právo odpovídající věcnému břemenu vznikne zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí svým nákladem budoucí oprávněný.



#### **Článek IV - Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka zatíženého pozemku, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele zatíženého pozemku. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením §§ 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.
2. O zahájení stavebních prací souvisejících s realizací inženýrské sítě specifikované v čl. III. této smlouvy a termínu jejího dokončení se zavazuje budoucí oprávněný budoucího povinného písemně informovat, a to písemným oznámením doručeným budoucímu povinnému nejméně 30 dní přede dnem zahájení předmětných stavebních prací. Budoucí oprávněný se dále zavazuje realizovat uvedené stavební práce způsobem a v termínech minimalizujícím možnost vzniku škody na plodinách na zatíženém pozemku umístěných a omezujících obdělávání zatíženého pozemku nebo pozemků souvisejících.
3. Okolí Stavby se budoucí oprávněný zavazuje zajistit způsobem odpovídajícím veškerým závazným ustanovením předpisů na úseku ochrany zdraví a bezpečnosti.
4. Po dokončení stavebních prací budou veškeré pozemky dotčené Stavbou uvedeny do původního stavu.

#### **Článek V - Souhlas se stavbou**

1. Budoucí povinný na základě této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s umístěním a zřízením Stavby dle článku prvního odst. 2 na zatíženém pozemku, a současně uděluje souhlas se vstupem budoucího oprávněného, resp. jeho zmocněnce či dalších osob, které budoucí oprávněný pověří, na zatížený pozemek za účelem realizace Stavby, a to v intencích a za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. V případě, že by realizace Stavby neodpovídala termínu sdělenému budoucím oprávněným budoucímu povinnému v souladu s čl. IV. odst. 2. této smlouvy nebo jiným podmínkám v této smlouvě stanoveným, je budoucí povinný oprávněn požadovat zjednání změn způsobu realizace Stavby a budoucí oprávněný je tyto požadavky povinen zajistit.

#### **Článek VI – Závěrečná ustanovení**

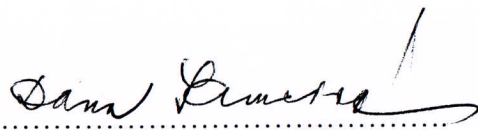
1. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že rada města Dačice schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 1480/53/P4/16 ze dne 14.11.2016 nadpoloviční většinou všech členů, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Změny této smlouvy musí mít písemnou podobu a jsou ke smlouvě připojovány ve formě postupně očíslovaných dodatků.
4. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížený pozemek nebude Stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše se změnou či odchylkou, byť nepodstatnou.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situace širších vztahů se zákresem umístění inženýrských sítí.

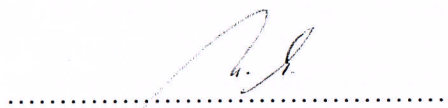
V ..... dne 9. 11. 2016

25. 11. 2016  
V Dačicích dne .....



budoucí povinný

Dana Samcová



budoucí oprávněný

za město Dačice - Ing. Karel Macků,  
starosta



## Souhlas s umístěním stavby pro územní řízení

Jako výlučný vlastník pozemku na p. č. 2431/20 v obci a k.ú. Dačice souhlasím s umístěním pilíře HUP a s měřením v rámci stavby "Požární zbrojnice pro SDH" na výše uvedeném pozemku a v rozsahu dle přiložené situace stavby.

V ..... dne ..... tel. kontakt: .....

Dana Samcová  
Rodvínov 36  
377 01 Rodvínov

.....

podpis

